

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор	Гетманенко Ігор Петрович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП

	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Харківський будівельний союз"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Відкрите акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	33203929
1.4. Місцезнаходження емітента	61166 Харківська область д/н м.Харків пр-т Леніна, буд. 9
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(057) 719-23-97 (057) 719-42-65
1.6. Електронна поштова адреса емітента	xcc@emitent.net.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №80 Газета "Бюлетень. Цінні папери України" номер та найменування офіційного друкованого видання	30.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	www.xcc.kharkov.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет) 30.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
 2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
 3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
 4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
 5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
 6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
 7. Інформація про дивіденди.
 8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
 9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
 10. Опис бізнесу. X
 11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
 12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
 13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного X
 14. Інформація про стан корпоративного управління. X
 15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
 16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - ґ) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
 17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
 20. Основні відомості про ФОН.
 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
 24. Правила ФОН.
 25. Річна фінансова звітність. X
 26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
 27. Аудиторський висновок. X
 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).
 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
 30. Примітки: - Підприємство немає ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності.
- Підприємство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

- Підприємство не заключало договорів з рейтинговими агенствами щодо визначення рівня кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента.
- Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, дані щодо відсотка акцій засновників вказані на дату подання звіту .
- В змісті інформації (Інформація про посадових осіб емітента, Інформація про осіб що володіють 10% акцій емітента) , що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо паспортних даних фізичних осіб (серія, номер, дата видачі, орган, який видав та інш.), тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття паспортних даних, інш.
- В змісті інформації (Інформація про осіб що володіють 10% акцій емітента), що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо прізвища, ім'я, по батькові фізичних осіб, тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття цієї інформації.
- Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента - відсутня інформація про дату внесення до реєстру, кількість акцій деяких посадових осіб, у зв'язку з тим, що ці особи не володіють акціями емітента.
- За результатами звітного періоду дивіденди не нараховувались та не сплачувались.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо випусків облігацій, тому що облігації емітентом на випускались.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо інших цінних паперів (крім іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН), тому що інші цінні папери емітентом на випускались.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо викупу власних акцій протягом звітного періоду, тому що емітентом не приймалось рішення про викуп акції емітентом.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація щодо похідних цінних паперів, тому що похідні цінні папери емітентом на випускались.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація про видані сертифікати цінних паперів тому що цінні папери Емітента існують у бездокументарній формі випуску.
- В змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції, тому що товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу, води.
- Третій особи не надавали гарантії за випуском боргових цінних паперів, тому що емітент не здійснювал випуск боргових цінних паперів.
- Підприємство не є емітентом іпотечних цінних паперів, тому в змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутня:
 - Інформація про випуски іпотечних облігацій
 - Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
 - Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
 - Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
 - Інформація щодо реєстру іпотечних активів
- Підприємство не є емітентом сертифікатів ФОН, тому в змісті інформації, що входить до складу річної інформації, відсутні:
 - Основні відомості про ФОН
 - Інформація про випуски сертифікатів ФОН
 - Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
 - Розрахунок вартості чистих активів ФОН
 - Правила ФОН

Доповнення до п. "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду": 17.01.2011р. та 31.08.2011р. на стричці новин було опрелюднено повідомлення про проведення загальних зборів емітента відповідно до вимоги Рішення ДКЦПФР №1591 від 19.12.2006р. зі змінами .

- В змісті інформації, що входить до складу річної звітності, відсутня інформація щодо фінансової звітності, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.
- В змісті інформації, що входить до складу річної звітності, відсутній звіт про стан об'єкта нерухомості, тому що емітент не здійснювал випуск цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.
- В змісті інформації (Інформація про посадових осіб емітента, Інформація про осіб що володіють

10% акцій емітента) , що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо паспортних даних фізичних осіб (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття паспортних даних.

-В змісті інформації (Інформація про осіб що володіють 10% акцій емітента), що входить до складу річної інформації, відсутні дані щодо прізвища, ім"я, по батькові фізичних осіб, тому що фізичні особи не надалі згоди на розкриття цієї інформації.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Харківський будівельний союз"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "Харківський будівельний союз"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Харківська область д/н
3.1.5. Поштовий індекс	61166
3.1.6. Населений пункт	м.Харків
3.1.7. Вулиця, будинок	пр-т Леніна, буд. 9

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	ААВ №571205
3.2.2. Дата державної реєстрації	05.10.2004
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Харківської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	1152606.96
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	1152606.96

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"
3.3.2. МФО банку	351005
3.3.3. Поточний рахунок	26005036462100
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПАТ "Харківстальконструкція"	01413848	61045 Харківська область д/н м.Харків Джанкойська,76	0.004338000000
ПАТ "Південспецбуд"	01416731	61072 Харківська область д/н м.Харків вул.,23 Серпня, 34	0.004338000000
ПрАТ "ПРОЕКТНИЙ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "ХАРКІВСЬКИЙ ПРОМБУДНДІПРОЕКТ"	33412963	61058 Харківська область д/н м.Харків майдан Свободи, 8	0.004338000000
Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
фізичних осіб немає	д/н		0.000000000000
Усього			0.013014000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплати їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 10 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників - 6 осіб та численність, які працюють за сумісництвом - 6 осіб. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - немає. Фонд оплати праці склав 139,98 тис. грн. Розмір фонду оплати праці відносно попереднього року збільшився у зв'язку зі збільшенням розміру мінімальної заробітної плати, кількості працівників з урахуванням поліпшення фінансово-господарчої діяльності товариства. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента. Один з вирішальних чинників ефективності і конкурентоспроможності підприємства - забезпечення високої якості кадрового потенціалу. Політикою розвитку персоналу передбачено забезпечення програми розвитку, профорієнтація і адаптація співробітників, планування індивідуального просування, професійна підготовка і підвищення кваліфікації. Кадрова політика, встановлена на підприємстві, є стабільною по відношенню до очікувань працівника, а з іншого боку - динамічна, тобто корегується відповідно до змін виробничої та економічної ситуації у країні.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Катько Ігор Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1962
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ЗАТ "ХБС", директор

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки Генерального директора визначені статутом товариства. Розмір виплаченої винагороди - згідно штатного розкладу. Займав посади: радіомеханіка, праця на виборних посадах, заст. директора. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Протягом звітнього періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р відкликано з посади Генерального директора.

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Гетманенко Ігор Петрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1950
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Альянс-девелопмент", Генеральний директор.

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки Генерального директора визначені статутом товариства. Розмір виплаченої винагороди - згідно штатного розкладу. Працює за сумісництвом. Займав посади: інженер, нач. відділу, директор. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Протягом звітнього періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р обрано на посаду Генерального директора товариства строком на три роки

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Чігрінов Олег Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1967
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	19
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	інформація відсутня

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради визначені статутом товариства. Працює без винагороди. Займав посади: викладач, аспірант, ст.викладач, доцент кафедри економіки і фінансів. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Протягом звітного періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р переобрано на посаді Голови Наглядової ради на новий термін строком на три роки.

6.1.1. Посада	член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бондаренко Анаптолій Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1965
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Харківський інститут бізнесу та менеджменту", президент

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені статутом товариства. Розмір виплаченої винагороди - згідно штатного розкладу. Займав посади: робота на виборних громадських посадах, аспірантура, директор представництва банку, викладач, доцент кафедри економіки та менеджменту, президент. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Протягом звітного періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р переобрано на посаді члена Наглядової ради на новий термін строком на три роки.

6.1.1. Посада	член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кагановський Олександр Семенович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1968
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ХНУ ім.В.Н. Каразіна, науковий співробітник

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені статутом товариства. Розмір виплаченої винагороди - згідно штатного розкладу. Займав посади: заст. директора, директор науковий співробітник. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Протягом звітнього періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р переобрано на посаді члена Наглядової ради на новий термін строком на три роки.

6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бубир Наталія Дмитрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н
6.1.4. Рік народження	1973
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	6
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ "ПНДІ "Харківській промбудніпроект", гл.бухгалтер

6.1.8. Опис Повноваження та обов'язки Ревізора визначені статутом товариства. Працює без винагороди. Займав посади: лухгалтер, гл.бухгалтер. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Емітент немає інформації щодо обіймання особою посад на інших підприємствах. Протягом звітнього періоду відбулись зміни у персональному складі щодо конкретної особи - рішенням загальних зборів товариства від 28.02.2011р обрано на посаду Ревізора товариства строком на три роки.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Генеральний директор	Гетманенко Ігор Петрович	д/н	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Чігрінов Олег Васильович	д/н	д/н	38415232	33.32899534114	38415232	0	0	0
член Наглядової ради	Бондаренко Анаптолій Михайлович	д/н	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
член Наглядової ради	Кагановський Олександр Семенович	д/н	д/н	38415232	33.32899534114	38415232	0	0	0
Ревізор	Бубир Наталія Дмитрівна	д/н	д/н	0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				76830464	66.65799068227	76830464	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ДП "СІ КАПІТАЛ ІНВЕСТ" ТОВ "БОНАММ"	37189835	61010 Харківська область д/н м.Харків вул.Малом"ясницька, 2	12.05.2011	38415232	33.328995341135	38415232	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
фізична особа	д/н	. .	38415232	33.328995341140	38415232	0	0	0	
фізична особа	д/н	. .	38415232	33.328995341140	38415232	0	0	0	
Усього			115245696	99.986986023406	115245696	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	28.02.2011	
Кворум зборів	99.980000000000	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <p>1.Звіт виконавчого органу Товариства про підсумки фінансово-господарської діяльності за 2010 рік.</p> <p>2.Звіт Наглядової ради Товариства за 2010 р.</p> <p>3. Про розподіл прибутку та збитків.</p> <p>4.Затвердження річного результату діяльності Товариства за 2010 р.</p> <p>5.Обрання та відкликання членів виконавчого органу Товариства.</p> <p>6.Обрання та відкликання членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>7. Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії.</p> <p>8.Про визначення типу Товариства та визначення назви Товариства.</p> <p>9. Про затвердження нової редакції статуту в зв'язку з приведенням статуту у відповідності з нормами Закону України "Про акціонерні Товариства".</p> <p>Проведення загальних зборів ініційовано виконавчим органом товариства</p> <p>Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Всі питання загальних зборів розглянуто та по кожному прийнято відповідне рішення</p> <p>Зауважень з проведення загальних зборів від акціонерів не поступало.</p>	

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
		X
Дата проведення	28.08.2011	
Кворум зборів	100.000000000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <p>1. Вибори секретаря та Голови зборів.</p> <p>2. Про надання попередньої згоди Генеральному директору Товариства на вчинення правочинів.</p> <p>Проведення загальних зборів ініційовано виконавчим органом товариства . Пропозицій до переліку питань порядку денного не надходило.</p> <p>Прийнято рішення: Надати попередню згоду Генеральному директору Товариства на вчинення правочинів.</p>	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 м. Київ м.Київ вул. Грінченко, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.05.2011
Міжміський код та телефон	
Факс	
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність (депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів)
Опис	Договір №у-2773 від 27.12.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕГАБАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	09804119
Місцезнаходження	61002 Харківська область д/н м.Харків вул.Артема, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №493225
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.10.2009
Міжміський код та телефон	(057) 760-20-87
Факс	(057) 714-06-12
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність (депозитарна діяльність зберігача цінних паперів)
Опис	д/н

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕГАБАНК"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	09804119
Місцезнаходження	61002 Харківська область д/н м.Харків вул.Артема,30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №493226
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.10.2009
Міжміський код та телефон	(057) 714-06-65
Факс	(057) 714-06-65
Вид діяльності	діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	д/н

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Незалежний аудитор Єфімов Юрій Костянтинович
Організаційно-правова форма	Підприємець - фізична особа
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	1372000793
Місцезнаходження	61184 Харківська область д/н м.Харків вул.Дружби Народів, буд.237, квю95
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1775
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(057)456-01-28
Факс	д/н
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	сертифікат аудитора серія А № 002719 ріш. АПУ № 36 від 05.10.1995 р., продовжено ріш. АПУ № 205/2 до 05.10.2014р. Свідоцтво про внесення в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1775 ріш. АПУ № 98 від 26.01.2001 р., ріш. № 221/3 від 04.11.2010р. продовжено до 04.11.2015 р., Свідоцтво про включення до реєстру ДКЦП та ФР серії АБ № 000979 від 24.11.09 р. продовжено до 04.11.2015р.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.12.2010	294/20/1/10	ХТУ ДКЦПФР	UA4000111900		Бездокументарна Іменні	0.01	115260696	1152606.96	100.000000 000000
Опис	Цінні папери емітента: Акції прості імені. Форма випуску - без документарна. Свідоцтво 294/20/1/10 від 07.12.2010 (отримано 08.06.2011р)на загальну суму 1152606,96грн. Кількість 115260696шт. Номінальна вартість однієї акції 0,01грн.видане ХТУ ДКЦПФР Акції власної емісії емітентом протягом звітнього періоду не викупались. Товариство у звітньому періоді цінних паперів не випускало.								

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство створено 04.10.2004р. Основним завданням підприємства є здача нерухомого майна в аренду.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

ПрАТ "ХБС" юридичною особою від дати його державної реєстрації і здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України та Статуту товариства. ПрАТ "ХБС" здійснило комплекс відповідних заходів з приведенням діяльності товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". Керівництво : Генеральний директор.Наглядова рада.Ревізор.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не поступало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Підприємство здійснює свою політику по нарахуванню амотизаційних нарахувань та оцінку основних засобів згідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", а також згідно з Національними Положеннями (Стандартами) бухгалтерського обліку, затвердженими Наказом Міністерства фінансів. Облікова політика встановлена наказом Генерального директора № 1 від 20.12.2005 р визначена облікова політика продовжена на 2011р. Амортизація основних засобів здійснюється за прямолинейним методом, малоцінних необоротних матеріальних активів - списання 100 % вартості в першому місяці використання, запаси та фінансові інвестиції - за методом середневзваженої собівартості. Підприємство застоточує частково комп'ютеризований спосіб ведення бухгалтерського обліку з використанням плану рахунків бухгалтерського обліку у відповідності до наказу міністерства фінансів України.

Текст аудиторського висновку

ФО - П Незалежний аудитор Єфімов Юрій Костянтинович
Сертифікат аудитора серії А № 002719 АПУ
Свідоцтво № 1775 Реєстр АП України Свідоцтво АБ № 000979 Реєстр НКЦБФР України

Аудиторський висновок

(звіт незалежного аудитора)

щодо фінансових звітів

Приватного акціонерного товариства

"Харківський Будівельний Союз " за 2011 рік за станом на 31.12.2011року.

Національній комісії з цінних паперів
та фондового ринку України

Власникам цінних паперів.

Керівництву ПРАТ "Харківський Будівельний Союз"

Код ЄДРПОУ 33203929

61166, м. Харків, проспект Леніна, буд.9.

1. Вступний параграф.

1.2.1. Основні відомості про емітента:

Повна назва Приватне акціонерне товариство "Харківський Будівельний Союз"

Код за ЄДРПОУ 33203929

Місцезнаходження 61166, м. Харків проспект Леніна, буд. 9.

Дата реєстрації 05.10.2004р.

Дати внесення змін до установчих документів 28.03.2011р. № 1480 107
001 000 2167. Виконавчий комітет Харківської Міської Ради .

Основні види

діяльності за КВЕД 74.20.1. Діяльність у сфері інжинірингу

73.10.2. Дослідження і розробки в галузі технічних наук.

70.11.0. Організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду.

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

Чисельність працівників 10

1.2. Опис аудиторської перевірки.

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням ДКЦПФР №1528 від 19.12.06р. та №1360 від 29.09.2011р., зареєстровано в Мінюсті України від 28.11.2011р. за №1358/20096.

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме:

Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва у складі:

1) Балансу (форма №1-м) за станом на 31.12.2011р.

2) Звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011р.

Крім фінансової звітності аудиторської перевірки підлягали :

- Наказ про облікову політику;

- Засновницькі, реєстраційні та інші внутрішні документи;

- Регістри аналітичного та синтетичного обліку, матеріали

інвентаризації, а також вибірково первинні бухгалтерські документи та інші.

Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка застосована при складанні фінансової звітності.

Фінансова звітність підготовлена управлінським персоналом відповідно до конкретної концептуальної основи фінансової звітності і яка

охоплює національні Положення (Стандарти) бухгалтерського обліку та

правові вимоги, передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік

та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996.

2.Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, що діють в Україні, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність " № 996-IV-ВР від 16.07.1999 року. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих та інших викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

3.Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Аудиторську перевірку проведено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту.

Ці стандарти вимагають дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень та перекручувань, таким чином, аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

4.Думка аудитора.

Аудитор висловлює умовно - позитивну думку, що фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан емітента станом на 31.12.2011р.згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства.

Повний пакет фінансової звітності , а саме:

Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва у складі:

- Балансу (Ф№1-м) за станом на 31.12.2011р.
 - Звіт про фінансові результати (Ф№2-м) за 2011р. складено у відповідності до національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку та прийнятої облікової політики підприємства.
- Інформація отримана внаслідок застосування аналітичних процедур, зібраних доказів, дає достатню впевненість у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилок.

Підставою для висловлення умовно - позитивної думки є те, що аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, що є обмеженням обсягу роботи аудитора.

Аудиторський висновок про перевірку складено також відповідно до Положення, затвердженого рішенням ДКЦПФР України за №1528 і №1591 від 19.12.2006р. та рішенням № 69 від 31.01.08р. і висвітлює наступні питання.

5.Обсяг проведеної аудиторської перевірки

5.1. Повнота і відповідність фінансової звітності установленим нормативам бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність ПРАТ "Харківський Будівельний Союз" складена з урахуванням вимог ст. 11 Закону України №996-XIV від 16.07.1999 р. "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та відповідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку №25 "Фінансовий звіт суб`єкта малого підприємництва", що включає:

Баланс (Ф№1-м) станом на 31.12.2011р.

Звіт про фінансові результати (Ф№2-м) за 2011р.

Вступні залишки і валюта балансу на початок звітного періоду на 01.01.2011р.

відповідають даним на кінець 2010р. станом на 31.12.2010р.

5.2. Наявність і незмінність облікової політики за 2011р.

Акціонерне товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог п. 23 П(С)БОУ №1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Мінфіну України №87 від 31.03.1999 р., визначило облікову політику. Протягом 2011року акціонерне товариство вело бухгалтерський облік відповідно до наказу про облікову політику № 3/А від 01.12.2004р. У звітному періоді істотних змін в обліковій політиці не відбувалось. Облікова політика в основному забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та його фінансові результати.

5.3. Підтвердження правильності, класифікації та оцінки активів

За даними перевірки аудитором визначена характеристика обліку, класифікація й оцінка активів.

Необоротні активи станом на 31.12.2011р. складають 2443,7тис.грн. до їх складу входять:

- Незавершені капітальні інвестиції у сумі 13,7тис.грн., (що складаються з придбаних основних засобів, які ще не введені в експлуатацію).
- Основні засоби по залишковій вартості у сумі 2370,8тис.грн.
- Інші необоротні активи у сумі 59,2тис.грн.

Бухгалтерський облік капітальних інвестицій та основних засобів здійснювався з урахуванням вимог П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Мінфіну України від 27.04. 2000 р. №92. Станом на 31.12.2011р. підприємство має власних основних засобів на суму 3038,3тис.грн. за первісною вартістю, що підтверджується даними Головної книги.

В 2011 році застосовані методи нарахування амортизації основних засобів, передбачені обліковою політикою підприємства та відповідають вимогам П(С)БО №7 "Основні засоби".

Загальна сума нарахованого зносу основних засобів складає 667,5тис.грн., що підтверджується даним Головної книги.

Переоцінка (дооцінка або уцінка) основних засобів за 2011рік не

проводилась.

Інвентаризація основних засобів проведена станом на ----згідно наказу акціонерного товариства № від . За результатами інвентаризації основних засобів відхилень від даних бухгалтерського обліку не виявлено.

Оборотні активи станом на 31.12.2011р. становлять 240,6 тис. грн. до їх складу входять:

- Виробничі запаси у сумі 3,3 тис. грн.
- Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги у сумі 136,1 тис. грн.
- Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом у сумі 1,8 тис. грн.
- _- Інша поточна дебіторська заборгованість у сумі 85,8 тис. грн.
- Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті у сумі 8,0 тис. грн.
- - Інші оборотні активи у сумі 5,6 тис. грн.

Формування та оцінка запасів у бухгалтерському обліку здійснювалась згідно прийнятої облікової політики та відповідно вимог П(С)БО № 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства України № 246 від 20.10.1999 р.

Станом на 31.12.2011р. залишків готової продукції немає.

Інвентаризація запасів проведена станом на 31.12.2011р. згідно наказу товариства № від.

Дебіторська заборгованість у бухгалтерському обліку ведеться відповідно до вимог П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства України від 08.10.1999р. № 237.

Резерв сумнівних боргів для визначення чистої реалізаційної вартості дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на дату балансу в бухгалтерському обліку не створювався.

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті у сумі 8,0 тис. грн. підтверджуються відповідними виписками банківських установ та залишком грошових коштів у касі.

Облік касових операцій здійснювався відповідно до "Положення про ведення касових операцій у національній валюті України, затвердженого Постановою Правління НБУ № 637 від 15.12.2004р. (із змінами та доповненнями).

Бухгалтерські записи здійснювались на підставі первинних документів і відповідають сумах відображеним у балансі за 2011 рік.

Інші оборотні активи у сумі 5,6 тис. грн. відповідають даним бухгалтерського обліку.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2011р. відсутні.

Таким чином висловлюється думка, що оборотні та необоротні активи, які вказані в розділі 1 та 11 активу Балансу визначені і обліковані справедливо і достовірно у відповідності із П(С)БО в Україні.

5.4. Підтвердження реальності розміру зобов'язань у фінансовій звітності

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2011р. - відсутні.

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2011р. складають у сумі 1084,6 тис. грн. до їх складу входять:

- Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на

31.12.2011р. у сумі 1024,0тис.грн.

Кредиторська заборгованість з строком позовної давності станом на 31.12.2011р. - відсутня.

- Поточні зобов'язання за розрахунками:
 - з бюджетом у сумі 10,4 тис. грн.
 - зі страхування у сумі 8,6 тис. грн.
 - з оплати праці у сумі 5,9тис.грн.

- Інші поточні зобов'язання у сумі 35,7 тис. грн.

Облік зобов'язань здійснювався з урахування вимог П(С)БО №11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Мініфіну України від 31.01.2000р.№20.

Розрахунки по заробітній платі з підзвітними особами здійснювалися відповідно до чинного законодавства.

Розрахунки по пенсійному фонду, соцстраху, позабюджетним платежам здійснені відповідно до чинного законодавства.

У звітному періоді забезпечення для відшкодування майбутніх операційних витрат на виплату відпусток працівникам, додаткове пенсійне забезпечення, виконання гарантійних зобов'язань, реструктуризацію, виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів підприємством не створювалися.

Таким чином висловлюється думка, що зобов'язання, вказані в розділі 111 та IV пасиву Балансу визначені і обліковані справедливо і достовірно у відповідності із П(С) БО в Україні.

5.5. Підтвердження правильності й адекватності визначення власного капіталу, його структури і призначення
Власний капітал станом на 31.12.2011р. складає у сумі 1599,7тис.грн., а саме:

- Статутний капітал у сумі 1152,6тис.грн.
- Нерозподілений прибуток у сумі 447,1тис.грн.

Розмір Статутного капіталу ПРАТ "Харківський Будівельний Союз" у відповідності з установчими документами станом на 31.12.2011р. складає у сумі 1 152 606,96грн. Статутний капітал товариства поділений на 115 260 696 штук простих іменних акцій. Номінальна вартість кожної акції - 0,01грн.

.Відповідно до діючого статуту акціонерами товариства є особи (фізичні та /або юридичні), зазначені в реєстрі власників іменних цінних паперів, що ведеться згідно з чинним законодавством.

Статутний капітал сформовано своєчасно і повністю.

Зміни розміру Статутного капіталу в 2011році не відбувались. Станом на 31.12.11р. Статутний капітал товариства складає 1152,6,0 тис. грн., і на думку аудитора, розмір Статутного капіталу відповідає установчим документам.

На думку аудитора інформація про власний капітал, який відображено у розділі 1 Пасиву Балансу визначено і обліковано справедливо та достовірно у відповідності із П(С)БО в Україні.

5.6. Підтвердження реальності і точності фінансових результатів, відображених у фінансовій звітності.

Вихідними даними для підтвердження аудитором фінансових результатів у формі 2-м "Звіт про фінансові результати" за 2011рік є дані аналітичного обліку по продукції та наданих послуг, обліку витрат на виробництво.

- Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів,робот,послуг) за звітний період (рядок 030 ф. 2-м) - складає у сумі 764,0тис. грн.

- Інші доходи складають у сумі 91,0тис.грн.

Усього доходи за 2011рік складають у сумі 855,0тис.грн.

.Разом витрати за 2011рік складають у сумі 834,6тис.грн.

Чистий прибуток за 2011рік складає у сумі20,4тис. грн

.Визнання та оцінка доходів та витрат здійснена за вимогами П(С)БО №15 "Дохід", затвердженого наказом Мінфіну України від 29.11.1999р. №290 та П(С)БО №16 "Витрати",затвердженого наказом Мінфіну України від 31.12.1999р. №318.

5.7. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором здійснена перевірка порівнянності показників форм річної фінансової звітності за 2011р. згідно "Методологічним рекомендаціям з перевірки порівнянності показників форм річної фінансової звітності підприємств", згідно Постанови Мінфіну України № 1524 від 22.12 2008р.

Фінансова звітність за 2011р., складена за даними бухгалтерського обліку, відповідає даним окремих форм звітності один одному Ф№1-м "Баланс" різниця граф 4 і 3 рядку 350 "Нерозподілений прибуток" у сумі 20,4тис.грн., відповідає даним рядка 150 Ф№2-м "Звіт про фінансові результати".

6. Аналіз фінансового стану.

Фінансовий стан акціонерного товариства на 31.12.2011р.

характеризують нижче наведені показники, які розраховані на підставі даних Балансу Ф№.1-м, звіту про фінансові результати Ф№.2-м та даних аудиторської перевірки.

№ п/п

Показники Теоретичне оптимальне значення Значення на 31.12.11р.

1 2 3 4

1 Коефіцієнти ліквідності

1.1. Загальній (коефіцієнт покриття)

$K1.1 = (2p.+3p. \text{ активу балансу}) / 4p. \text{ пасиву балансу}$ 1,0 - 2,0 0,2

1.2. Абсолютної ліквідності

$K1.2 = (\text{ряд.220} + \text{ряд.230} + \text{ряд.240} \text{ активу балансу}) / 4 \text{ розділ пасиву балансу}$ 0,25 - 0,5 0,01

2. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом

$K2 = (3p.+4p) \text{ пасиву} / 1p. \text{ пасиву балансу}$
0,5 - 1,0 0,7

3. Коефіцієнт фінансової стійкості (автономії)

$K3 = 1p. \text{ пасиву балансу} / (1p.+2p.+3p. \text{ активу балансу})$ 0.25-0.5 0,6

4. K4 Коef. рентабельності активів = співвідношенню Прибутку до вартості всіх Активів. > 0 0,01

На підставі вищенаведених показників висловлюється думка, що підприємство має відносно стійкий та стабільний фінансовий стан.

Коефіцієнт фінансової стійкості (або автономії) характеризує можливість підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок власних коштів. На підприємстві питома вага власного капіталу в загальній сумі коштів, що авансовані в його діяльність.

7. Інша допоміжна інформація.

7.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17.11.2004р.№485. Вартість чистих активів складає 1599,7тис.грн. (2684,3- 1084,6) , що перевищує зобов'язання і статутний капітал. Це відповідає вимогам ч.3 ст.155 Цивільного кодексу України.

7.2. Наявність суттєвих невідповідностей.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту , та іншою інформацією , що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720) не встановлено.

7.3. Виконання значних правочинів.

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої фінансової звітності) відбулись відповідно до вимог законодавства України.

7.4. Стан корпоративного управління.

Стан корпоративного управління у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний.

7.5. Ризики суттєвого викривлення.

Ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності") не встановлено.

7.6. Розкриття особливої інформації.

У звітному періоді відбулися дії, розкриття яких потребує ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням ДКЦПФР №1591 від 19.12.2006р., а саме:

У 2011 році відбулася зміна складу посадових осіб ПРАТ "Харківський Будівельний Союз".

Рішення Загальних зборів акціонерів від 28.02.2011р. затверджен Статут товариства у новій редакції зі змінами органу управління:

Котько Ігора Михайловича (паспорт серії МН №589593, виданий Комінтернівським РВ ХМУ УМВС в Харківській обл..16.05.2003р.) відкликано з посади Генерального директора Товариства.

Гетманенко Ігор Петрович (паспорт ММ 847997, виданий Московським РВ ХМУ УМВС Країни в Харківській обл..05.03.2001р.) обрано на посаду Генерального директора Товариства.

Ця інформація своєчасно та в повному обсязі оприлюднена у відповідності до вимог діючого законодавства. Вказані події за думкою аудитора, не вплинули на фінансово - господарський стан емітента та не призвели до значної зміни вартості його цінних паперів.

8. Аудиторський висновок.

За результатами проведеного аудита фінансової звітності за 2011р. висловлюється умовно-позитивна думка, що фінансова звітність у всіх істотних аспектах достовірна та об'єктивно відображає фінансовий стан , результати господарської діяльності та рух грошових коштів.

Фінансова звітність складена та розкрита у відповідності з П(С)БОУ та іншими нормативними актами законодавства України, не містить істотних помилок та перекручувань змісту по його призначенню, які можуть вплинути на рішення користувачів звітності.

Існує несуттєва невпевненість, т. я. аудитор не спостерігав за

інвентаризацією активів ПРАТ "Харківський Будівельний Союз" проте, навіть необхідне коригування не вплинуло би на достовірність та об'єктивність звіту .

Висловлюється думка,

- що оборотні та необоротні активи, які вказані в розділі I та II активу Балансу визначені і обліковані справедливо і достовірно у відповідності із П(С) БО в Україні :

- що зобов'язання, вказані в розділі III та IV пасиву Балансу визначені і обліковані справедливо і достовірно у відповідності із П(С) БО в Україні.

.-що дані бухгалтерського обліку та фінансового звіту свідчать про повноту та своєчасність сплати Статутного капіталу в сумі 1152,6тис. і розмір Статутного капіталу відповідає установчим документам ПРАТ "Харківський Будівельний Союз".

9. Основні відомості про аудитора.

Незалежний аудитор ФОП - Єфімов Юрій Костянтинович

- Свідоцтво про внесення до реєстру суб`єктів аудиторської діяльності №1775 від 26.01.2001р. чинне до 04.11.2015р.

- Сертифікат аудитора серія А №002719 від 05.10.1995р. чинне до 05.10.2014р.

Свідоцтво про включення до реєстру ДКЦПФР України серія АБ №000979 від 24.11.09р., чинне до 04.11.2015р.

- Місце проживання: м. Харків , вул..Дружби народів 237,кв.95.тел.756-01-28.

10. Дата і номер договору на проведення аудиту.

Договір № 32 від 12. 04. 2012р.

Аудит проводився з 12.04.2012р. по 20.04.2012р.

Аудиторський висновок складено 20.04.2012р. у 3-х примірниках, 2 з котрих отримало "

Незалежний аудитор

Єфімов Ю.К.

20.04.2012р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення

на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності підприємства є здача нерухомості в аренду.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Для розвитку і підвищення господарської діяльності підприємства для зростання обсягу робіт ПрАТ "ХБС" проводить щорічну модернізацію, поліпшення, для підвищення рівня конкурентоспроможності.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби належать товариству на правах власності. Підприємство володіє основними засобами первісною вартістю - 3038.3 тис. грн., залишкова вартість становить 2370.8 тис. грн., ступінь зносу складає 667,5 тис. грн. Всі основні засоби, що знаходяться на балансі підприємства, використано ним в повному обсязі. Основні засоби під арештом не знаходяться. Обмежень на використання майна товариства немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

д/н

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У 2011 році штрафних санкцій за порушення чинного законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансова діяльність підприємства спрямована на залучення замовників та збільшення госпдоговірних робіт.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Всі укладені угоди виконано.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок в 2011 році не було.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи відсутні

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

За результатами звітного періоду дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	2159.400	2370.800	0.000	0.000	2159.400	2370.800
- будівлі та споруди	2148.200	2362.900	0.000	0.000	2148.200	2362.900
- машини та обладнання	9.800	7.600	0.000	0.000	9.800	7.600
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1.400	0.300	0.000	0.000	1.400	0.300
2.Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2159.400	2370.800	0.000	0.000	2159.400	2370.800

Пояснення: Основні засоби належать товариству на правах власності. Підприємство володіє основними засобами первісною вартістю - 3038.3тис.грн., залишкова вартість становить 2370.8тис. грн., Ступінь зносу складає 667,5тис.грн. Всі основні засоби, що знаходяться на балансі підприємства, використано-вужуться ним в повному обсязі. Основні засоби під арештом не знаходяться. Обмежень на використання майна товариства немає.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	1599.7	1579.3
Статутний капітал	1152.6	1152.6
Скоригований статутний капітал	1152.6	1152.6
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1599.700 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(1152.600 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	10.40	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	1074.20	X	X
Усього зобов'язань	X	1084.60	X	X
Опис:	Товариство не має зобов'язань за кредитами, не має зобов'язань за цінними паперами. Товариство не має зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
28.02.2011	28.02.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	2	1
2	2010	1	0
3	2009	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	заочне голосування	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	щодо надання попередньої згоди Ген.директору на вчинення правочинів	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Так

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що правцюють у товаристві	0
Кількість представників державі	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н	
Інші	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Ні

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар		Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	д/н		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)				
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Так	Так	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу					
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше фінансовий лізінг		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше У зв'язку з набранням чинності Закону України "Про акціонерні товариства" випуск іменних акцій випущених у документарній формі існування переведен у бездокументарну форму існування.		

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) _____

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Емітент не є фінансовою установою

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Емітент не є фінансовою установою

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Емітент не є фінансовою установою

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Емітент не є фінансовою установою

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Емітент не є фінансовою установою

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент не є фінансовою установою

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Емітент не є фінансовою установою

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Емітент не є фінансовою установою

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Емітент не є фінансовою установою

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

д/н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

Емітент не є фінансовою установою

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Емітент не є фінансовою установою

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Емітент не є фінансовою установою

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Емітент не є фінансовою установою

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємства

Підприємство _____

Територія _____

Організаційно-правова форма господарювання _____

Орган державного управління _____

Вид економічної діяльності _____

Середня кількість працівників 10

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 61166 ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ М.ХАРКІВ ПР-Т ЛЕНІНА, БУД. 9

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КОДУ

за КВЕД

Коди		
0		
33203929		
6310136600		
0		
71.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

1. Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	5.8	13.7
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2159.4	2370.8
первісна вартість	031	2710.8	3038.3
знос	032	(551.4)	(667.5)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	59.2	59.2
Усього за розділом I	080	2224.4	2443.7
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0.1	3.3
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	138.1	136.1
первісна вартість	161	138.1	136.1
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1.8	1.8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	67.6	85.8
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	7.3	8.0
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	7.8	5.6
Усього за розділом II	260	222.7	240.6
III. Витрати майбутніх періодів			
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	2449.1	2684.3

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1152.6	1152.6
Додатковий капітал	320	--	--
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	426.7	447.1
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	1579.3	1599.7
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування			
III. Довгострокові зобов'язання			
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	836.1	1024.0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	9.4	10.4
зі страхування	570	4.8	8.6
з оплати праці*	580	--	5.9
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	19.5	35.7
Усього за розділом IV	620	869.8	1084.6
V. Доходи майбутніх періодів			
Баланс	640	2449.1	2684.3

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

За станом на 31 грудня 2011 року підприємство має власних основних засобів на суму 3038.3 тис. грн за первісною вартістю, що підтверджується даними Головної книги Примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік, в тому числі: - будинки, споруди та передавальні пристрої - 2362.9 тис. грн.; - машини та обладнання - 7.6 тис. грн.; - . - інші основні засоби - 0.3 тис. грн. Підприємство згідно (стандарту) бухгалтерського обліку №10 "Дебіторська заборгованість" За станом на 31.12.2011р. підприємство має наступну дебіторську заборгованість: дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, чиста реалізаційна вартість якої складає 136,1 тис. грн інша поточна дебіторська заборгованість у розмірі 85,8 тис. грн. Сума активів підприємства за станом на 31 грудня 2011 року складає 2684,3 тис. грн., яка облікована за умовами національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Станом на 31.12.2011 р. в складі поточних зобов'язань ПрАТ "Харківський будівельний союз" кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1024,0 тис. грн.; поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом - 10,4 тис. грн.; зі страхування - 8,6 тис. грн.; інші поточні зобов'язання - 35,7 тис. грн. На кінець періоду, що підлягав перевірці, кредиторська заборгованість з строком позовної давності, що вплив, у підприємства відсутня. У звітному періоді забезпечення для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам, додаткове пенсійне забезпечення, виконання гарантійних зобов'язань, реструктуризацію, виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів підприємством не створювалися. Зобов'язання, які вказані в розділі III та розділі IV пасиву Балансу визначені і обліковані правильно у відповідності із національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Генеральный директор

Гетманенко Игорь Петрович

Главный бухгалтер

без бухгалтера

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2011 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	916.8	876.7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(152.8)	(146.1)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	764.0	730.6
Інші операційні доходи	040	90.8	145.9
Інші доходи	050	0.2	0.8
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	855.0	877.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(600.1)	(395.2)
Інші операційні витрати	090	(233.2)	(347.0)
у тому числі:	091	--	--
	092	(--)	(--)
Інші витрати	100	(--)	(--)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(833.3)	(742.2)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	21.7	135.1
Податок на прибуток	140	(1.3)	(2.1)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	20.4	133.0
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

Прибуток за 2011 рік складає 20,4 тис. грн., що відповідає даним вказаним в рядку 150 Звіту про фінансові результати за 2011 рік (Форма № 2-м). Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку здійснено правильно. Розмір нерозподіленого прибутку та його використання відображено в бухгалтерському обліку ПрАТ "Харківський будівельний союз" достовірно, згідно з вимогами положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Генеральний директор _____

Головний бухгалтер _____